

# LES BAUX

Nous vous proposons de réaliser vos baux commerciaux, professionnels, précaires, d'habitation et de sous-location et de suivre leur application

## Intérêt

Bénéficiaire du statut et de la protection découlant de chaque type de bail (exemple : « bail commercial » ou « bail professionnel ») **conformément à la législation**, lors de sa conclusion, de son application et de son terme.

## Contenu

- Collecte des informations nécessaires auprès de vous
- Analyse du loyer
- Rédaction de votre bail
- Révision annuelle du loyer
- Gestion du préavis
- Dénonciation du bail
- Renouvellement du bail

➡ **N'hésitez pas à nous consulter pour élaborer ensemble vos baux et les sécuriser juridiquement**

BAIL COMMERCIAL
ENTRE LES SOUSSIGNÉS
La Société .....
Société civile immobilière au capital de .....
Ayant son siège social .....
Immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro .....
Représentée par ....., co-gérant
Ci-après dénommée le « Bailleur »
D'une part
ET
Madame/Monsieur.....
Entrepreneur individuel
Immatriculée sous le numéro
Ci-après dénommée le « Preneur »
D'AUTRE PART,
Il a été arrêté et convenu ce qui suit :
Par les présentes le Bailleur donne à bail à loyer, conformément aux dispositions des articles L.145-1 et suivants du Code de commerce, à ....., Preneur qui accepte les biens et droits immobiliers ci-après désignés.
ARTICLE PREMIER - Désignation
Les locaux loués dépendent d'un immeuble sis .....